

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙГРАД"

(указывается полное наименование эмитента)

В рамках настоящего Решения о выпуске Эмитент осуществляет выпуск ЦФА:

Вид ЦФА	ЦФА, удостоверяющие денежные требования
Идентификатор ЦФА в Информационной системе	D95E2CDB

Выпуск, учет и обращение ЦФА осуществляется путем внесения (изменения) записей в Информационную систему на основе распределенного реестра в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Термины, используемые в настоящем Решении о выпуске с заглавной буквы, имеют следующее значение:

«Условия» – Условия ПАО Сбербанк по оказанию услуг в части проведения денежных расчетов при совершении сделок с цифровыми финансовыми активами, выпуск и обращение которых осуществляется в информационной системе Сбера, опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>;

«ЦФА» – цифровой финансовый актив, выпускаемый на основании настоящего Решения о выпуске;

«Эмитент» – лицо, выпускающее ЦФА, сведения о котором указаны в разделе 1 настоящего Решения о выпуске.

Все иные термины с заглавной буквы, которые не определены в настоящем Решении о выпуске, имеют значение, указанное в Правилах Информационной системы Сбера, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов.

1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА (Эмитенте)

Полное наименование Эмитента:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙГРАД"
Сокращенное наименование Эмитента:	ООО "ПСК "СТРОЙГРАД"
ОГРН Эмитента:	1083848000499
ИНН Эмитента:	3821016221
Дата присвоения ОГРН Эмитента:	22.04.2008
Адрес Эмитента, указанный в ЕГРЮЛ/ЕГРИП:	666036, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ, ГОРОД ШЕЛЕХОВ, МКР. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ДОМ 3/1, КВАРТИРА 4
Бенефициарный владелец Эмитента:	Потапов Андрей Валентинович
Официальный сайт Эмитента в сети Интернет:	vkvartal.com

2. Сведения об Операторе Информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА

Полное наименование Оператора ИС:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное наименование Оператора ИС:	ПАО Сбербанк
ОГРН Оператора ИС:	1027700132195
ИНН Оператора ИС:	7707083893
Дата присвоения ОГРН Оператора ИС:	16.08.2002
Адрес Оператора ИС, указанный в ЕГРЮЛ:	117312, город Москва, улица Вавилова, 19
Наименование Системы Оператора ИС:	Информационная система Сбера

3. Вид и объем прав, удостоверяемых ЦФА

3.1. ЦФА являются цифровыми правами, удостоверяющими денежные требования к Эмитенту в указанном в пункте 3.2 ниже размере, выпуск, учет и обращение которых осуществляется путем внесения соответствующих записей в ИС на основе распределенного реестра.

ЦФА не являются электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в ИС записи о зачислении ЦФА такому Инвестору.

3.2. Каждый ЦФА удостоверяет одинаковый объем прав, а именно право Обладателя требовать от Эмитента уплаты указанной ниже денежной суммы, при этом выплата суммы при погашении ЦФА производится последовательно в соответствии с очередностью успешного прохождения проверок в соответствии с Правилами (Валидация) транзакции по переводу ЦФА в Смарт-контракт исполнения (погашения) ЦФА.

Сумма, причитающаяся к уплате за 1 (один) ЦФА, предъявленный к исполнению (погашению)	Валюта	Срок предъявления ЦФА к исполнению (погашению)
1083 (Одна тысяча восемьдесят три)	Рубля РФ	с 09:00 МСК 19.02.2025 по 18:00 МСК 31.03.2025 (обе даты включительно)

Права, удостоверяемые ЦФА, могут быть реализованы Обладателем путем предъявления ЦФА к исполнению (погашению) Эмитенту в течение установленного настоящим Решением о выпуске срока и в соответствии с Правилами. Заявки Обладателей на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) Эмитенту исполняются в соответствии с очередностью успешного прохождения проверок в соответствии с Правилами (Валидация) транзакции по переводу ЦФА в Смарт-контракт исполнения (погашения) ЦФА. В случае недостаточности денежных средств, перечисленных Эмитентом, для исполнения (погашения) всех ЦФА, количество которых указано в заявке Обладателя, осуществляется частичное кратно 1 (одному) ЦФА исполнение заявки на предъявление ЦФА к исполнению (погашению). Обладатель вправе возвратить ЦФА, обязательства по которым не были исполнены, из Смарт-контракта исполнения (погашения) ЦФА и предъявить их к исполнению (погашению) Эмитенту снова в течение установленного настоящим Решением о выпуске срока и в соответствии с Правилами.

Обладатель не вправе требовать досрочного исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА, (погашения ЦФА) кроме случаев, прямо установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, производится Эмитентом путём перечисления денежных средств в соответствии с Условиями в пользу Обладателя, предъявившего ЦФА к исполнению (погашению).

Обязательства Эмитента, удостоверенные ЦФА, считаются исполненными с момента распределения соответствующей суммы денежных средств, перечисленных Эмитентом в пользу Обладателя, предъявившего ЦФА к исполнению (погашению), в соответствии с Условиями.

Эмитент обязуется осуществить исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем успешного прохождения проверок в соответствии с Правилами (Валидация) по переводу ЦФА в Смарт-контракт исполнения (погашения) ЦФА.

4. Количество выпускаемых ЦФА

	Количество выпускаемых ЦФА, в штуках	Сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА, в рублях РФ
Минимальное количество выпускаемых ЦФА:	10 000 (Десять тысяч)	10 000 000 (Десять миллионов)
Максимальное количество выпускаемых ЦФА:	50 000 (Пятьдесят тысяч)	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
Минимальное количество ЦФА к приобретению Инвестором на одну заявку:	1 (Один)	1000 (Одна тысяча)
Максимальное количество ЦФА к приобретению Инвестором на одну заявку:	50 000 (Пятьдесят тысяч)	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)

5. Цена приобретения ЦФА при их выпуске

Цена приобретения ЦФА Инвесторами в течение периода размещения является фиксированной и составляет 1000 (Одна тысяча) рублей РФ за 1 (один) ЦФА.

6. Период размещения ЦФА путем подачи заявок на приобретение выпускаемых ЦФА

Дата и время начала размещения ЦФА:	09.07.2024 09:00 МСК
Дата и время окончания размещения ЦФА:	19.08.2024 18:00 МСК
Дата и время внесения записи о зачислении ЦФА первому Инвестору по итогам размещения ЦФА:	с 20.08.2024 09:00 МСК по 18:00 МСК

В соответствии с Правилами заявки на приобретение выпускаемых ЦФА могут быть поданы только в рабочие дни Оператора Информационной системы в период между датой начала и датой окончания размещения ЦФА (обе даты включительно).

7. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным)

Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным) при наступлении одного из следующих условий, в зависимости от того, какое из них наступит ранее:

- общее количество ЦФА, указанных в принятых от Инвесторов заявках, достигло (становится равным) максимального количества выпускаемых ЦФА, указанного в разделе 4 настоящего Решения о выпуске, в период с даты начала размещения ЦФА по дату и время окончания размещения ЦФА (обе даты включительно)

или

- общее количество ЦФА, указанных в принятых от Инвесторов заявках, достигло (становится равным) или превысило минимальное количество выпускаемых ЦФА, указанное в разделе 4 настоящего Решения о выпуске, по состоянию на дату и время окончания размещения ЦФА.

Заявки Инвесторов, которые не могут быть исполнены полностью и которые были отклонены в соответствии с Правилами, не учитываются.

8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата Инвесторами приобретаемых у Эмитента ЦФА осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в соответствии с Условиями. Подавая заявку на приобретение ЦФА в соответствии с Правилами ИС, Инвестор тем самым подтверждает, что необходимая для выполнения такой заявки сумма денежных средств перечислена им в соответствии с Условиями для последующей оплаты приобретаемых ЦФА в соответствии с Алгоритмами Смарт-контракта.

9. Ограничение оснований и размер ответственности Эмитента

9.1. Ответственность Эмитента по обязательствам, удостоверенным ЦФА, ограничена суммой денежных средств, указанной в пункте 3.2 настоящего Решения о выпуске.

9.2. В случае нарушения Эмитентом срока исполнения денежных обязательств, удостоверенных ЦФА, установленного в пункте 3.3 Решения о выпуске, Эмитент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в разделе 1 настоящего Решения о выпуске.

9.3. Эмитент не несет ответственности за действия/бездействие Оператора и Банка.

10. Круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске

Настоящее Решение о выпуске не является публичной офертой. Решение адресовано определенному кругу лиц, а именно зарегистрированным Пользователям ИС, которые имеют доступ к ИС.

11. Иные сведения

11.1. Владелец имеет право распоряжаться ЦФА в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Для выпуска ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий (Смарт-контракта), в предусмотренном Правилами порядке.

Выпуск ЦФА в рамках настоящего Решения о выпуске осуществляется с использованием шаблона смарт-контракта ID: ICO, опубликованного по адресу

в сети интернет: <https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-ico.pdf>

Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, осуществляется с использованием шаблона смарт-контракта ID: Redeem, опубликованного по адресу в сети интернет: <https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-redeem.pdf>

11.3. Обеспечение исполнения обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, не предусмотрено. ЦФА выпускаются без обеспечения.

11.4. Дробление ЦФА менее 1 шт. не допускается.

11.5. Частичное исполнение заявок на приобретение/погашение ЦФА не допускается.

11.6. Досрочное исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

11.7. Настоящее Решение о выпуске составлено, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры, возникающие между Эмитентом и Инвестором в отношении ЦФА, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Эмитента с соблюдением претензионного порядка. Срок для ответа на претензию составляет 15 рабочих дней.